

Zintegrowany Rejestr Kwalifikacji

Formularz dla kwalifikacji - podgląd

Typ wniosku

Wniosek o włączenie kwalifikacji do ZSK

Nazwa kwalifikacji*

Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości

Skrót nazwy

Zarządzanie mediami

Rodzaj kwalifikacji*

kwalifikacja cząstkowa

Proponowany poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji*

4

Krótką charakterystyką kwalifikacji, obejmującą informacje o działaniach lub zadaniach, które potrafi wykonywać osoba posiadająca tę kwalifikację oraz orientacyjny koszt uzyskania dokumentu potwierdzającego otrzymanie danej kwalifikacji*

Osoba posiadająca tę kwalifikację dobiera metody i sposoby planowania i monitorowania mediów właściwe do warunków budynku, dobiera i nadzoruje montaż optymalnego systemu monitorowania mediów. Ponadto osoba ta analizuje treść umów dotyczących dostarczania mediów do nieruchomości i warunki ich zmiany oraz działa na rzecz wprowadzenia takowych. Osoba posiadająca tę kwalifikację, w oparciu o uzyskane wyniki monitoringu, analizuje wykorzystywane media i moce oraz tworzy plan racjonalizacji ich zużycia w nieruchomości. Prowadzi dostępną dla właścicieli nieruchomości dokumentację obejmującą zużycia mediów. Osoba posiadająca kwalifikację może znaleźć zatrudnienie w firmach zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami. Może także prowadzić własną działalność gospodarczą w zakresie opisywanej kwalifikacji. Kwalifikacja kierowana jest w szczególności do zarządców nieruchomości, a także innych osób zajmujących się gospodarowaniem nieruchomościami
Orientacyjny koszt uzyskania dokumentu potwierdzającego otrzymanie tej kwalifikacji: 2000 zł

Orientacyjny nakład pracy potrzebny do uzyskania kwalifikacji [godz.]*

160

Grupy osób, które mogą być zainteresowane uzyskaniem kwalifikacji*

Uzyskaniem tej kwalifikacji mogą być zainteresowane następujące grupy osób: zarządcy nieruchomości; osoby ze średnim, średnim lub wyższym wykształceniem technicznym; osoby z wykształceniem prawniczym; osoby zajmujące się eksploatacją nieruchomości; osoby zajmujące się zarządzaniem najmem nieruchomości; inwestorzy nieinstytucjonalni w sektorze

nieruchomości, np.: flipperzy; doradcy rynku nieruchomości; inne osoby pracujące w branży nieruchomości, które chcą potwierdzić swoje umiejętności w tym zakresie; osoby zainteresowane pracą w wybranym segmencie rynku nieruchomości.

Należy zaznaczyć poniższe pole jeśli dotyczy (pole wprowadzone od 1.09.2019 r.)



Możliwe jest przygotowanie do uzyskania kwalifikacji w ramach obowiązkowych zajęć edukacyjnych z zakresu kształcenia zawodowego (branżowa szkoła I stopnia, technikum, szkoła policealna) [Rozporządzenie MEN z dnia 16 maja 2019 r.](#)

Wymagane kwalifikacje poprzedzające

Opis

Osoba przystępująca do walidacji musi posiadać kwalifikację pełną na poziomie 4 PRK.

Lista

W razie potrzeby warunki, jakie musi spełniać osoba przystępująca do walidacji*

Osoba przystępująca do walidacji musi posiadać kwalifikację pełną na poziomie 4 PRK. Osoba przystępująca do walidacji musi posiadać przynajmniej 2 lata ciągłej praktyki w zarządzaniu nieruchomościami, zakończonej nie dawniej jak 4 miesiące przed przystąpieniem do walidacji.

Zapotrzebowanie na kwalifikację*

Z punktu widzenia społecznego, nieruchomości stanowią tę część otoczenia człowieka, która z uwagi na wypełnianie podstawowej potrzeby bezpieczeństwa, jest mu faktycznie niezbędna do życia, przez co stanowią podstawę wszelkiego funkcjonowania społeczeństw (Webber 1990, ss. 38-57). Również w gospodarce znaczenie i rola nieruchomości należą do absolutnie fundamentalnych. Są one traktowane jako jedna z podstawowych form inwestowania, zaś wszelkie spadki ich wartości (w tym wynikające z niewłaściwego zarządzania) z niezwykłą siłą wpływają na stan posiadających je podmiotów a nawet całych gospodarek. Wpływ ten wynika z faktu powszechności korzystania z nieruchomości oraz licznych powiązań tego sektora z innymi, w tym szczególnie branżą finansową, której ewentualne problemy szybko odbijają się na rynku nieruchomości i vice versa (Kucharska-Stasiak 2018, ss. 493-514). Poziom dostępności i jakości nieruchomości jest jednym z istotnych przedmiotów polityki państwa oraz swoistym miernikiem dobrobytu mieszkańców (Kucharska-Stasiak 2008, ss. 21-26). Znaczenie nieruchomości przejawia się również w tym, że stanowią one jedno z podstawowych źródeł przychodu dla samorządu terytorialnego (wpływu uzyskiwanych z tytułu podatku od nieruchomości). Stanowią one również istotny dla lokalnej administracji element wizerunkowy, budujący markę gminy lub miasta umacniający wartość turystyczną i inwestycyjną danego regionu. Jednostki samorządu są również istotnym właścicielem licznych nieruchomości pełniących różnicowane funkcje publiczne, których niewłaściwe działanie (w tym wynikające z wadliwego zarządzania) ma wpływ na całe społeczeństwo. Wskazane cechy nieruchomości powodują ciągły wzrost ich znaczenia i rozwój, co ma miejsce zarówno za sprawą inwestorów prywatnych jak też instytucjonalnych. Jednocześnie rośnie znaczenie właściwego zarządzania nieruchomościami. Najważniejszym zadaniem odpowiedzialnych za zarządzanie nieruchomościami jest utrzymanie ich wartości w długim okresie czasu, zaś w przypadku nieruchomości mieszkaniowych czy publicznych utrzymanie realizacji funkcji nieruchomości, dla której powstała (funkcji np. jako przestrzeni mieszkalnej, funkcji realizującej cele edukacyjne czy medyczne itp.). Wartość ta, wyrażana głównie w

pieniądzu, zależy od wielu parametrów, w których znajdują swoje odbicie wszelkie takie cechy jak: stan prawny nieruchomości, lokalizacja, plany i regulacje dotyczące nieruchomości oraz jej otoczenia, stan otoczenia społecznego, dostęp do usług publicznych, skomunikowanie, zaawansowanie technologiczne w zakresie techniki budynkowej (prop tech), zużycia mediów, typ najemców etc. Zarządzający nieruchomością monitoruje i analizuje jej cechy prawne, finansowe i fizyczne, aby następnie, za pomocą dostępnych narzędzi, wpływać na ich stan. Jak podaje NBP w „Raportcie o sytuacji na rynkach nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w 2019”, szacowany majątek nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce na koniec 2019 r. wzrósł w porównaniu do poprzedniego roku i wartościowo stanowił ok. 202% PKB oraz ok. 59% majątku trwałego w gospodarce (wobec odpowiednio 191% i 57% w 2018 (NBP 2019)). Według danych zawartych w Raportcie o Stanie mieszkalnictwa w Polsce, upublicznionym przez Ministerstwo Pracy Rozwoju i Technologii 14 kwietnia 2021 roku podczas warsztatów „Okrągłego stołu”, ok 70% zasobów mieszkaniowych w Polsce powstało przed rokiem 1989 (MRPIT 2020). Oznacza to, że budynki te mają skomplikowaną strukturę własności oraz kiepskie parametry techniczne, co przekłada się na wysokie zużycie energii elektrycznej i niską efektywność energetyczną. W ostatnich latach, z racji zachodzących zmian klimatycznych oraz ich konsekwencji, nieruchomości stanowią również istotny element polityk klimatycznych i energetycznych. W Polsce zużywają one na przykład ok 25%, stanowiącej zasób deficytowy, wody oraz za zużycie ok. 40% energii i około 36% emisji CO₂ (Turkowski 2018, ss. 18-26). Dzięki planowaniu i monitorowaniu zużycia mediów w nieruchomościach wskaźniki te mogą zostać, z korzyścią dla mieszkańców i środowiska, znacząco obniżone. Jednocześnie nowoczesne technologie pozwalają na taką modyfikację budynków, aby były nie tylko oszczędne w zużyciu mediów, ale nawet same generowały energię, czy odzyskiwały wodę. Również w ich przypadku dobór właściwych planowanie i monitorowanie zużycia mediów jest sprawą kluczową, ważną zarówno dla właścicieli jak też dla polityk państwowych obejmujących gospodarkę bezemisyjną, energetykę i przeciwdziałanie zmianom klimatycznym. Nieruchomości podlegają ciągłym modernizacjom i przemianom, a ich funkcjonowanie związane jest z koniecznością dostosowania się do wciąż nowych regulacji oraz obowiązków, na przykład podatkowych lub związanych z bezpieczeństwem, co w istotny sposób wpływa na wartości nieruchomości. Aspekt wywołuje zapotrzebowanie na istotne i często zupełnie niemal nowe kwalifikacje, które powinien posiadać zarządzający nieruchomościami. Widoczne dążenie do sprostania wspomnianym przemianom, generuje wzrost zainteresowania rozwojem zawodowym i zdobywaniem potrzebnych kwalifikacji. Włączenie kwalifikacji „Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości” stanowi odpowiedź na istotne i stale rosnące potrzeby rozwoju grupy specjalistów tej gałęzi sektora nieruchomości. Konieczność wprowadzenia do ZSK wzmiankowanej kwalifikacji wynika bezpośrednio z zapotrzebowania środowiska zarządców nieruchomości. Zapotrzebowanie na kwalifikację potwierdzają opinie zarówno pracodawców, jak i duża liczba chętnych zainteresowanych podobną tematyką szkoleń. Powstanie tej kwalifikacji wyraźnie zwiększy czytelność wymagań i oczekiwań dla usługodawców i pracowników działających w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz ułatwi im planowanie rozwoju zawodowego. Uzyskiwany w wyniku pozytywnej walidacji certyfikat będzie atrakcyjny zarówno dla jego posiadaczy jak i dla klientów branży nieruchomości, gdyż będzie on gwarantował wysoki poziom kompetencji osoby posiadającej kwalifikację.

Odniesienie do kwalifikacji o zbliżonym charakterze oraz wskazanie kwalifikacji ujętych w ZRK zawierających wspólne zestawy efektów uczenia się*

W ZSK nie ma kwalifikacji dotyczącej planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości

Należy zaznaczyć poniższe pole jeśli dotyczy (pole wprowadzone od 1.09.2019 r.)



Kwalifikacja zawiera wspólne lub zbliżone zestawy efektów kształcenia z „dodatkowymi umiejętnościami zawodowymi” w zakresie wybranych zawodów szkolnictwa branżowego
[Dodatkowe umiejętności zawodowe](#)

Typowe możliwości wykorzystania kwalifikacji*

Osoba posiadająca kwalifikację może znaleźć zatrudnienie między innymi w biurach deweloperów, firmach zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami, firmach świadczących usługi z zakresu doradztwa na rynku nieruchomości, firmach przeprowadzających audyty energetyczne, zarządcze i techniczne, zarządzających zasobami publicznymi, pozostającymi w gestii jednostek samorządu terytorialnego (JST) oraz Skarbu Państwa, w spółdzielniach mieszkaniowych, Towarzystwach Budownictwa Społecznego, czy w podmiotach społecznych zajmujących się nieruchomościami (np.: społeczne agencje najmu). Osoba posiadająca kwalifikację może też prowadzić własną działalność gospodarczą w zakresie kwalifikacji. Ponadto, umiejętności, które potwierdza kwalifikacja mogą być wykorzystywane w pracy w innych instytucjach i firmach zarządzających zasobami własnymi, infrastrukturą własną np. Skarbu Państwa.

Wymagania dotyczące walidacji i podmiotów przeprowadzających walidację*

1. Etap weryfikacji Do weryfikacji efektów uczenia się stosuje się następujące metody: 1. test teoretyczny 2. analiza studium przypadku oraz wywiad swobodny lub ustrukturyzowany (rozmowa z komisją). 3. analiza dowodów i deklaracji (np. potwierdzających doświadczenie, dorobek) Weryfikacja efektów uczenia się składa się z dwóch części: teoretycznej i praktycznej. W części teoretycznej wykorzystuje się test. W części praktycznej stosuje się metodę analizy studium przypadku uzupełnioną wywiadem swobodnym lub ustrukturyzowanym (rozmowa z komisją). Pozytywny wynik z części teoretycznej jest warunkiem przystąpienia do części praktycznej. Obie części walidacji mogą być poprzedzone analizą dowodów i deklaracji oraz wywiadem swobodnym (rozmowa z komisją) w celu potwierdzenia części efektów uczenia się. W przypadku osób posiadających co najmniej 4 lata doświadczenia w zakresie efektów uczenia się, weryfikacja za pomocą wyżej wymienionych metod może być zastąpiona, w całości lub w części, analizą dowodów i deklaracji potwierdzających wszystkie efekty uczenia się. Aby móc przeprowadzić analizę dowodów i deklaracji na etapie weryfikacji, instytucja certyfikująca musi określić i podać do wiadomości kandydatów: rodzaje dopuszczalnych dowodów i formę, w jakiej powinny być przedstawione; dodatkowe kryteria, jakie należy spełnić; zasady oceny, stanowiące podstawę do wydania decyzji. W szczególnych sytuacjach (np. sytuacja epidemiczna ograniczająca możliwość kontaktów bezpośrednich kandydata z komisją) możliwe jest zastosowanie innych metod walidacji lub jej form (np.: zdalna) przy zachowaniu wszelkich zasad zapewniania jakości oraz obowiązku sprawdzenia wszystkich efektów uczenia się wraz z kryteriami weryfikacji.

1.2 Zasoby kadrowe Weryfikację efektów uczenia się przeprowadza komisja składająca się z 3 osób, z których jedna pełni funkcję przewodniczącego. Przewodniczący komisji powinien spełniać następujące warunki: posiadać minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu nieruchomościami; posiadać licencję zawodową wydaną przez ministerstwo właściwe dla infrastruktury, przed rokiem 2014, lub ukończone studia wyższe lub podyplomowe w zakresie zarządzania nieruchomościami; Pozostali członkowie komisji walidacyjnej są zobowiązani do spełnienia łącznie następujących warunków: posiadać minimum 5-letnie indywidualne doświadczenie zawodowe w zakresie Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości lub 5-letnie indywidualne doświadczenie

zawodowe w zakresie edukacji z obszaru gospodarowania nieruchomościami; posiadać wykształcenie prawnicze, techniczne lub ekonomiczne. Ponadto przynajmniej jeden członek komisji musi posiadać doświadczenie w zakresie weryfikacji efektów uczenia się (np. prowadzenia egzaminów). Osoby projektujące walidację (w tym narzędzia walidacji) muszą posiadać doświadczenie w zakresie weryfikacji efektów uczenia się, prowadzenia walidacji (np. w formie egzaminów) i przygotowywania narzędzi walidacji (np. testów).

1.3 Sposób organizacji walidacji oraz warunki organizacyjne i materialne

Instytucja prowadząca walidację zobowiązana jest do zapewnienia: sprzętu komputerowego z dostępem do internetu i oprogramowaniem biurowym; flipcharta, rzutnika multimedialnego; dostępu do przykładowej dokumentacji prawnej, finansowej, zarządczej i technicznej nieruchomości; właściwych warunków pozwalających osobie podchodzącej do walidacji na swobodną pracę.

Instytucja walidująca: stosuje rozwiązania zapewniające rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji; zapewnia bezstronność osób przeprowadzających walidację; zapewnia warunki do przeprowadzenia części teoretycznej i praktycznej walidacji; opracowuje i zapewnia bezstronną i niezależną procedurę odwoławczą, w ramach której osoby uczestniczące w procesie walidacji i certyfikacji mają możliwość odwołania się od decyzji dotyczących spełnienia wymogów formalnych walidacji, a także decyzji kończącej walidację; w przypadku negatywnego wyniku walidacji instytucja prowadząca walidację jest zobowiązana do przedstawienia uzasadnienia decyzji; dokumentuje proces walidacji w postaci protokołu. Protokół taki musi zawierać dane komisji walidującej i walidowanego, testy i pytania zadawane osobie podchodzącej do walidacji oraz wyniki oceny.

2. Etap identyfikowania i dokumentowania efektów uczenia się

Instytucja certyfikująca może zapewniać wsparcie dla kandydatów prowadzone przez doradcę walidacyjnego w zakresie identyfikowania oraz dokumentowania posiadanych efektów uczenia się. Korzystanie z tego wsparcia nie jest obowiązkowe.

2.1 Metody

Etap identyfikowania i dokumentowania może być realizowany w oparciu o dowolne metody służące zidentyfikowaniu posiadanych efektów uczenia się.

2.2. Zasoby kadrowe

Doradca walidacyjny. Zadaniem doradcy walidacyjnego jest wsparcie osoby przystępującej do procesu walidacji. Doradca walidacyjny pomaga w zidentyfikowaniu wymaganego doświadczenia i posiadanych efektów uczenia się oraz w ich rzetelnym udokumentowaniu na potrzeby walidacji. Udziela informacji dotyczących przebiegu walidacji, wymagań związanych z przystąpieniem do weryfikacji efektów uczenia się oraz kryteriów i sposobów oceny. Funkcję doradcy walidacyjnego może pełnić osoba, która posiada: doświadczenie w weryfikowaniu efektów uczenia się lub ocenie kompetencji; umiejętność stosowania metod i narzędzi wykorzystywanych przy identyfikowaniu i dokumentowaniu kompetencji; wiedzę dotyczącą kwalifikacji

Planowanie zapotrzebowania i monitorowanie zużycia mediów w nieruchomości

2.3 Sposób organizacji walidacji oraz warunki organizacyjne i materialne etapu identyfikowania i dokumentowania

Instytucja certyfikująca może zapewnić osobom przystępującym do walidacji wsparcie na etapie identyfikowania i dokumentowania. Etap ten może być również realizowany przez te osoby samodzielnie. Instytucja certyfikująca, która zdecyduje się na wsparcie osób w procesie identyfikowania i dokumentowania powinna zapewnić warunki umożliwiające im indywidualną rozmowę z doradcą walidacyjnym.

Propozycja odniesienia do poziomu sektorowych ram kwalifikacji (o ile dotyczy)

nie dotyczy

Syntetyczna charakterystyka efektów uczenia się*

Osoba posiadająca kwalifikacje dobiera metody i sposoby planowania i monitorowania mediów właściwe do warunków budynku, dobiera i nadzoruje montaż optymalnego systemu monitorowania mediów. W oparciu o zebrane dane planuje zapotrzebowanie nieruchomości w zakresie mediów, w tym zarówno w zakresie ich dostarczania do nieruchomości jak też

wytwarzania i oddawania na zewnątrz. W oparciu o uzyskane wyniki monitoringu, analizuje wykorzystywane media i moce oraz modyfikuje lub tworzy plan racjonalizacji ich zużycia w nieruchomości. Prowadzi dostępną dla właścicieli nieruchomości dokumentację obejmującą zużycia mediów. Określa i komunikuje klientom, kontrahentom i partnerom nieruchomości jej potrzeby w zakresie mediów i wskazuje sposoby ich realizacji. Analizuje treść umów dotyczących dostarczania mediów do nieruchomości, pod kątem ilości dostarczanych i/lub odbieranych do i z nieruchomości mediów. Przedstawia klientowi informację o zakresie koniecznych zmian dotyczących dostawy mediów do nieruchomości.

Zestawy efektów uczenia się

Numer zestawu w kwalifikacji*

1

Nazwa zestawu*

Monitorowanie zużycia i produkcji mediów w nieruchomości

Poziom PRK*

4

Orientacyjny nakład pracy [godz.]*

50

Rodzaj zestawu

obowiązkowy

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia*

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Efekt uczenia się

Analizuje wyniki wskazań przyrządów pomiarowych

Kryteria weryfikacji*

- analizuje przyczyny błędów wskazań przyrządów pomiarowych; - porównuje wartości zużycia/produkcji w okresach rozliczeniowych; - analizuje powiązania pomiędzy zużyciami odbiorników i produkcją mediów; - porównuje bieżące zużycie/wytwarzanie do faktur obciążeniowych;

Efekt uczenia się

Ewidencjonuje wskazania przyrządów pomiarowych

Kryteria weryfikacji*

- tworzy listy odczytowe; - weryfikuje poprawność działania i wskazań przyrządów pomiarowych (analogowego i cyfrowego) i typuje przyrządy podlegające ponownemu odczytowi; - analizuje możliwe ingerencje w przyrządy i/lub systemy pomiarowe; - tworzy wizualizacje zużyć mediów;

Efekt uczenia się

Inwentaryzuje media w nieruchomości

Kryteria weryfikacji*

- omawia rodzaje mediów w nieruchomości; - omawia rodzaje źródeł, dostawców i odbiorców mediów; - omawia rodzaje odbiorników; - omawia powiązania pomiędzy poszczególnymi mediami (jeżeli chodzi o zużycia); - posługuje się obowiązującymi jednostkami miar mediów oraz przedstawia pojęcia związane z określeniem mocy i energii; - inwentaryzuje i kwantyfikuje wielkości mocy i rodzaje odbiorników/wytworników mediów w danej nieruchomości;

Efekt uczenia się

Posługuje się przyrządami pomiarowymi

Kryteria weryfikacji*

- prezentuje informacje o sposobie właściwego montażu i odczytywania wskazań urządzeń pomiarowych; - odczytuje z urządzeń pomiarowych informacje identyfikacyjne oraz informacje o terminie legalizacji; - prawidłowo odczytuje wskazania urządzeń pomiarowych; - weryfikuje sprawność przyrządu pomiarowego (analogowego i cyfrowego);

Numer zestawu w kwalifikacji*

2

Nazwa zestawu*

Planowanie zużycia mediów dla nieruchomości

Poziom PRK*

4

Orientacyjny nakład pracy [godz.]*

60

Rodzaj zestawu

obowiązkowy

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia*

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Efekt uczenia się

Określa minimalne zapotrzebowania na media, niezbędne do funkcjonowania obiektu

Kryteria weryfikacji*

- w oparciu o dostępną dokumentację techniczną oraz dane monitoringu zużycia określa minimalne zużycia mediów; - przygotowuje wizualizacje minimalnego zużycia mediów w czasie; - omawia innowacyjne rozwiązania w zakresie zużycia/produkcji mediów, możliwe do zastosowania w nieruchomościach;

Efekt uczenia się

Określa cele i dobiera metody planowania zużycia/produkcji mediów

Kryteria weryfikacji*

- omawia kategorie celów w zakresie zużycia/produkcji mediów w nieruchomości; - omawia rodzaje, zasady i metody planowania; - dobiera właściwe dla wskazanych celów rodzaje, zasady i metody planowania;

Efekt uczenia się

Omawia rodzaje optymalizacji zużycia i produkcji mediów

Kryteria weryfikacji*

- omawia optymalizację finansową; - omawia optymalizację emisji CO₂; - omawia optymalizację strat ciepła w budynku i zużycia wody; - omawia optymalizację w zakresie bezpieczeństwa użytkowników (oświetlenie części wspólnych); - omawia optymalizację wpływu nieruchomości na środowisko;

Efekt uczenia się

Planuje zużycie/produkcję mediów w nieruchomości

Kryteria weryfikacji*

- przyjmuje cel w zakresie zużycia/produkcji mediów w nieruchomości, w kontekście preferowanego rodzaju optymalizacji (co najmniej 2 rodzajów); - w oparciu o dostępną dokumentację, przeprowadzoną inwentaryzację oraz dane o odbiornikach mediów w nieruchomości przewidujemy ich zużycia; - w oparciu o dane zużycia/produkcji mediów w okresach przeszłych wyznacza trend zużycia/produkcji mediów; - dokonuje porównania przewidywanego zużycia oraz określonego trendu; - określa działania możliwe do podjęcia w zakresie przyjętej perspektywy optymalizacji oraz wskazuje środki techniczne i szacuje środki finansowe do ich realizacji (w przedziałach); - wizualizuje obecne i planowane efekty działań;

Numer zestawu w kwalifikacji*

3

Nazwa zestawu*

Analizowanie umów dotyczących dostarczania mediów do nieruchomości

Poziom PRK*

4

Orientacyjny nakład pracy [godz.]*

35

Rodzaj zestawu

obowiązkowy

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia*

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Efekt uczenia się

Rozpoznaje podstawowe elementy treści umowy

Kryteria weryfikacji*

- odczytuje strony umowy oraz jej przedmiot; - odczytuje z umowy terminy jej obowiązywania; - odczytuje warunki i formy zmian umowy; - odczytuje warunki cenowe umowy; - odczytuje zamówione ilości mediów;

Efekt uczenia się

Weryfikuje treść umowy pod kątem planowanego zużycia mediów

Kryteria weryfikacji*

- porównuje warunki cenowe umowy z danymi rynkowymi; - odnosi zamówione ilości mediów do stwierdzonych zużyć; - odnosi zamówione ilości mediów do planowanych zużyć;

Numer zestawu w kwalifikacji*

4

Nazwa zestawu*

Stosowanie narzędzi informatycznych i korzystanie ze źródeł danych

Poziom PRK*

4

Orientacyjny nakład pracy [godz.]*

15

Rodzaj zestawu

obowiązkowy

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia*

Poszczególne efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia

Efekt uczenia się

Pozyskuje dane dotyczące nieruchomości pochodzące z narzędzi internetowych

Kryteria weryfikacji*

- wykorzystuje portale internetowe wspomagające działania związane z monitorowaniem i planowaniem zużycia/produkcji mediów w nieruchomości; - wykorzystuje portale internetowe do pozyskania danych potrzebnych do monitorowania i planowania zużycia;

Efekt uczenia się

Stosuje aplikacje wspomagające monitorowanie i planowanie zużycia/produkcji mediów w

nieruchomości

Kryteria weryfikacji*

- korzysta z baz danych; - stosuje arkusze kalkulacyjne; - wizualizuje dane za pomocą aplikacji; - tworzy prezentacje z użyciem aplikacji;

Efekt uczenia się

Stosuje pocztę elektroniczną do kontaktów związanych z monitorowaniem i planowaniem zużycia/produkcji mediów

Kryteria weryfikacji*

- wykorzystuje pocztę elektroniczną do kontaktów z klientami w sprawie zużycia/produkcji mediów nieruchomości; - stosuje zasady netykiety;

Informacje o instytucjach uprawnionych do nadawania kwalifikacji

Wnioskodawca*

Grupa Medium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Minister właściwy*

Minister Rozwoju i Technologii

Okres ważności dokumentu potwierdzającego nadanie kwalifikacji i warunki przedłużenia jego ważności*

Certyfikat ważny jest 5 lat. Instytucja Certyfikująca przedłuża o kolejne 5 lat ważność certyfikatu, jeżeli osoba posiadająca certyfikat w okresie 3 lat poprzedzających utratę ważności certyfikatu wykonywała czynności i zadania objęte kwalifikacją w co najmniej 1 nieruchomości o powierzchni zabudowanej powyżej 600m²

Nazwa dokumentu potwierdzającego nadanie kwalifikacji*

Certyfikat

Uprawnienia związane z posiadaniem kwalifikacji*

nie dotyczy

Kod dziedziny kształcenia*

345 - Nauki o zarządzaniu i administracji

Kod PKD*

Kod	Nazwa
68.32	Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

Status

Dokumenty

#	Tytuł dokumentu
1	potwierdzenie wniesienia opłaty

#	Tytuł dokumentu
2	ZRK_FKU_Zarządzanie mediami
3	ZRK_FKU_Zarządzanie mediami
4	ZRK_FKU_Zarządzanie mediami
5	ZRK_FKU_Zarządzanie mediami



Oświadczam, że dane zawarte we wniosku o włączenie kwalifikacji rynkowej do Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji są zgodne z prawdą. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Dane o podmiocie, który złożył wniosek

Grupa Medium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
Siedziba i adres: Karczewska 18, 04-112 Warszawa
NIP: 1132860378
REGON: 146393437
Numer KRS: 0000537655